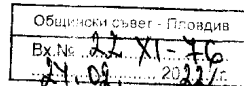


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОБС-63  
от 2022-02-23 09:33  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : SAC10936210A



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Константин Божков – директор дирекция „Устройство на територията“ при  
община Пловдив

**Относно:** Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за УПИ I-522.499, образование, IV-за ТИС и III-детска градина, от кв. 357 нов, 271 стар по плана на „Триъгълника“ гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, във връзка чл. чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив, заявление вх. № 21 ВК-1796/1/21.12.2021г. на район Централен, Акт за общинска собственост, скица – предложение за изменение на ПУП-ПР, Решение по т.10, взето с Протокол № 1 от 07.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 2 от 25.01.2022 г. по т. 4 на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Писмо с изх. № 21 ВК-1796/1/31.12.2021г. на Директор дирекция ОС, становище от 16.02.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

- Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА:**  
изработване на проект за изменение на ПУП– план за регулация за УПИ I-522.499, образование, IV-за ТИС и III-детска градина, от кв. 357 нов, 271 стар по плана на „Триъгълника“ гр. Пловдив  
В обхват: УПИ I-522.499, образование, IV-за ТИС и III-детска градина  
**Контактна зона:** УПИ II; улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение по т.10, взето с Протокол № 1 от 07.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 16.02.2022 г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ, във връзка чл. чл. 133, ал.7, т. 2, чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 на Общински съвет Пловдив. С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

С писмо вх. № 21ВК-1796/1/21.12.2021 г. на район „Централен” внасят скица предложение, за изменение на ПУП за УПИ I-522.499, образование, IV-за ТИС и УПИ III-детска градина, от кв. 357 нов, 271 стар по плана на „Триъгълника” гр. Пловдив, като се обединяват УПИ I и УПИ IV и се образува нов УПИ I-522.499, за образование и УПИ III-523.501, за здравеопазване по имотните граници на ПИ 523.501.

По така представената скица-предложение с писмо вх. № 21 ВК-1796/1/31.12.2021г. дирекция ОС уведомява дирекция УТ, че с Решение, взето с Протокол № 2 от 25.01.2022 г. по т. 4, Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ не възразява.

Със становище от 16.02.2022 г., Главния архитект счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона – То – терен за социална инфраструктура - образование

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, УПИ I-522.499, за образование попада в устройствена зона –То - терен за социална инфраструктура – образование, а УПИ III-

детска градина попада в устройствена зона – Тз – терен за социална инфраструктура - здравеопазване.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ 1-522.499, за образование, IV-за ТИС и УПИ III-детска градина, от кв. 357 нов, 271 стар по плана на „Триъгълника“ гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

При изготвянето на проекта да се изпълнят изискванията на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

- Заявление вх. № 21 ВК-1796/1/21.12.2021г. на район Централен
- Писмо вх. № 21 ВК-1796/1/31.12.2021г. на Директор дирекция ОС
- Протокол № 2 от 25.01.2022 г. по т. 4, Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ
- Акт за общинска собственост – 2 бр.
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Решение по т.10, взето с Протокол № 1 от 07.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект
- Извадка от ОУП -2007
- Извадка от ОУП-предварителен проект

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**

Директор дирекция ЗУТ  
За Главен архитект на община Пловдив  
съгласно Заповед № 220А-239/02.02.2022 г.  
и Заповед № 228ГА-21/31.01.2022 г.  
на Кмета на община Пловдив

**Съгласували:**

Инж. Весела Козарева  
Началник отдел КР

Бойка Паланова  
Главен юрисконсулт, отдел ИПКС

Изготвил: Жела Николов  
Главен експерт КР